

**ZUZIJA MIRJANA**

Stečajna upraviteljica za

DELTA NEKRETNINE d.o.o..

Zagreb, III Pile 29

**OIB : 81317357717**

Na broj: St-242/2014  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**PRIJEDLOG ZA  
PRODAJU IMOVINE NA KOJOJ POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

---

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, Stečajna upraviteljica predlaže prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 05.12.2011.godine , te tabularne izjave od 16.04.2024., i nalaza sudskog vještaka od 14.04.2024., uknjiženo je pravo vlasništva za korist DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 81317357717, Pile III. 29, 10000 Zagreb. ( prilog )

Stečajna upraviteljica predlaže prodaju sljedećih nekretnina i to:

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 50179 katastarske općine Blato Novo , Brezovička cesta 62/E, 10000 Zagreb , (E-4) koja se sastoji od:

- 1337/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište, karlovačka cesta 554 m<sup>2</sup> ( stambena zgrada br. 6c, karlovačka cesta 191 m<sup>2</sup>, dvorište 363 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom na prvom katu, **stan oznake K4** sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom.

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 50180 katastarske općine Blato Novo , Brezovička cesta 62/E, 10000 Zagreb , (E-4) koja se sastoji od:

- 1337/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1425/5 stambena zgrada br. 6d i dvorište, karlovačka cesta 583 m<sup>2</sup> ( stambena zgrada br. 6d, karlovačka cesta 191 m<sup>2</sup>, dvorište 392 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom **stan oznake L4** na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom .

Napomena : nekretnina nije slobodna od osoba i stvari

U Zagrebu, 20.06.2024. godine

Stečajni upravitelj,

Mirjana Zuzija